



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)

Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

Determinazione del Direttore

n. 26 del 10/11/2022

OGGETTO: VENDITA DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELLA ASP 2 TERAMO, UBICATI IN CELLINO ATTANASIO (TE), IDENTIFICATI IN CATASTO AL FOGLIO N. 31, PARTICELLE 234, 162, 164, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 72, 73, 74, 75, 81, 83, 85, 86, 89, 91 E 171 - ATTO DI INDIRIZZO DIRETTORIALE.

IL DIRETTORE

VISTO

- la Legge Regionale n.17 del 24/06/2011, avente ad oggetto “Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”, così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n.43 del 25/11/2013, avente ad oggetto “Modifiche alla Legge Regionale n.17 del 24/06/2011, recante Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”;
- la Delibera di Giunta Regionale n.109 del 24/02/2014, con la quale si è proceduto alla costituzione dell’Azienda pubblica di Servizi alla Persona - ASP n. 2 della Provincia di Teramo, di cui alla Legge Regionale n.17/2011, come modificata ai sensi dell’art. 1, comma 1 della Legge Regionale n.43 del 25/11/2013, nonché alla determinazione numerica dei membri dell’Assemblea dei soggetti portatori di interesse, ai sensi dell’art. 9 della Legge Regionale n.17/2011;
- che l’ASP ha come finalità statutaria la gestione, l’organizzazione e l’erogazione anche in forma integrata di servizi sociali, socio sanitari, assistenziali, sanitari, educativi nelle forme domiciliari, residenziale e semi residenziale, nell’area della maternità, infanzia, adolescenza, età adulta ed anziana, rivolti ai soggetti predetti oltre che a profughi, stranieri apolidi e immigrati;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 26/11/2020 il sottoscritto è stato nominato Direttore dell’Asp n. 2 di Teramo;
- lo Statuto dell’ASP, omologato ai sensi dell’art. 8, comma 4 della Legge Regionale n. 17 del 24/06/2011 con Delibera di Giunta Regionale n. 367 del 15/05/2015;

PREMESSO

- che l’ASP 2 Teramo è proprietaria, tra l’altro, di un appezzamento di terreno agricolo ubicato in agro di Cellino Attanasio (TE), avente estensione di circa 15 ettari, distinto in Catasto al Foglio n. 31, Particelle nn. 234 (*fabbricato rurale diruto*), 162, 164, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 72, 73, 74, 75, 81, 83, 85, 86, 89, 91 e 171, catastalmente ancora intestato a Orfanotrofio Femminile Domenico Ricciconti (codice fiscale 00075910679);
- che detto immobile non rientra tra i beni destinati prevalentemente allo svolgimento delle attività statutarie ed all’erogazione dei servizi, nel rispetto di quanto novellato dall’art. 16, comma 2, lett. c) della Legge Regionale n. 17 del 24/06/2011;

- che il terreno *de quo*, scarsamente produttivo, è del tutto scollegato sia dal punto di vista aziendale che dal punto di vista geografico dal resto dell'azienda agraria, risultando così la conduzione antieconomica;

RICHIAMATI

- il Piano di gestione, valorizzazione, riqualificazione, trasformazione e dismissione del patrimonio disponibile, ai sensi dell'art. 15, comma 3 della Legge Regionale n. 17/2011, approvato con Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 8 del 31/05/2017;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 453 del 29/06/2018, concernente l'approvazione del piano di gestione, valorizzazione, riqualificazione, trasformazione e dismissione del patrimonio disponibile dell'ASP;
- la Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 4 del 19/01/2022, inerente l'approvazione del Piano Triennale Programmatico 2022/2024;
- la Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 10 del 28/02/2022 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare della Asp 2 Teramo;

ACCERTATO

- che il bene da porre in vendita fa parte del patrimonio disponibile dell'Ente e non è di interesse storico, nel rispetto dell'art. 4, comma 2 del Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare della Asp 2 Teramo, approvato con Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 10 del 28/02/2022;

RITENUTO

- dover avviare la procedura di vendita dell'apezzamento di terreno agricolo ubicato in agro di Cellino Attanasio (TE), avente estensione di circa 15 ettari, distinto in Catasto al Foglio n. 31, Particelle nn. 234 (fabbricato rurale diruto), 162, 164, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 72, 73, 74, 75, 81, 83, 85, 86, 89, 91 e 171, catastalmente ancora intestato a Orfanotrofio Femminile Domenico Ricciconti (codice fiscale 00075910679, secondo i dettami dell'art. 5, comma 2, lettera a) del già citato Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare della Asp 2 Teramo;
- la propria competenza

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della volontà espressa dal Consiglio d'Amministrazione dell'ASP 2 Teramo, espressa con gli atti programmati costituiti dalle Delibere n. 8 del 31/05/2017 recante l'approvazione del Piano di gestione, valorizzazione, riqualificazione, trasformazione e dismissione del patrimonio disponibile, ai sensi dell'art. 15, comma 3 della Legge Regionale n. 17/2011 e n. 4 del 19/01/2022, inerente l'approvazione del Piano Triennale Programmatico 2022/2024, di alienazione dell'immobile ;
3. di individuare e nominare, ex art. 5 della Legge n. 241/1990, l'Agrot. Luciano Filiani, Responsabile dell'Area Tecnica dell'ASP, quale Responsabile del Procedimento per le procedure di vendita dell'apezzamento di terreno agricolo ubicato in agro di Cellino Attanasio (TE), avente estensione di circa 15 ettari, distinto in Catasto al Foglio n. 31, Particelle nn. 234 (fabbricato rurale diruto), 162, 164, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 72, 73, 74, 75, 81, 83, 85, 86, 89, 91 e 171, catastalmente ancora intestato a Orfanotrofio Femminile Domenico Ricciconti (codice fiscale 00075910679);
4. di dare apposito mandato all'Area Tecnica dell'ASP 2 Teramo, dello svolgimento di tutte le fasi finalizzate alla vendita dell'immobile di cui al precedente punto 3, secondo i dettami dell'art. 5, comma 2, lettera a) del già citato Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare della Asp 2 Teramo;
5. di disporre la notifica del presente atto ai soggetti interessati;
6. di pubblicare il presente atto all'Albo dell'Ente per 15 giorni.

Il Direttore

Dott. Gabriele Astolfi

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93